

Zimmervermittlung über das International Office

Liebe Austauschstudierende,

wir freuen uns, dass ihr im kommenden Semester/Jahr in Kempten studieren werdet und möchten euch im Nachfolgenden über die Zimmervermittlung durch das International Office informieren. Für Austauschstudierende haben wir ein Zimmerkontingent in unseren Studentenwohnheimen reserviert. Es stehen 30 Zimmer im Wohnheim „[Zugspitzstrasse](#)“ und acht Zimmer im Wohnheim „[Reichlinstrasse](#)“ in Kempten zur Verfügung.

Natürlich könnt ihr auch selbstständig nach Zimmern in Kempten suchen. Erste Informationen und Kontakte findet ihr auf unserer [Homepage](#).

Wohnheim Zugspitzstrasse 16 und 18

- Möblierte Einzelzimmer in **5er und 6er Wohngemeinschaften (WG)** in unmittelbarer Campusnähe (fünf Geh-Minuten)
- Pro WG teilen sich fünf Studierende eine Küche mit eigenem Kühlschrank für jeden Bewohner, und zwei gemeinsamen Badezimmern
- Im Keller befinden sich Waschmaschinen, Trockner, Trockenraum, Fernsehraum und eine Bar
- Internet vorhanden
- Die Mitbewohner sind oft andere Austauschstudierende. Viel Studentenleben und Parties, im Sommer Grillabende. Dadurch gelegentlich nächtlicher Lärm möglich
- Zimmerausstattung:
Schrank, Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl, Lampen, Regal
Es stehen keine Bettdecken, Kopfkissen und Bettwäsche zur Verfügung
- Kochutensilien für die Gemeinschaftsküchen bitte selber mitbringen, aber oftmals sind noch Sachen von Vormieter vorhanden
- **Miete: ca. 220 € monatlich**

Wohnheim Reichlinstrasse 12

- **Einzelappartements** voll möbliert, eigenes Bad, z.T. Küchenzeile oder Gemeinschaftsküche
- Internet vorhanden
- Gemeinschaftsraum mit zusätzlicher Gemeinschaftsküche
- Waschmaschinen, Trockner, Trockenraum.
- Zentrumsnah (ca. 20 Gehminuten vom Campus), aber ruhig
- viele deutsche Mieter, wenig Austauschstudierende
- Zimmerausstattung:
Schrank, Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl, Lampen, Regal
- Bettdecken, Kopfkissen und Bettwäsche können über den Hausmeister gemietet werden
- **Miete: 268 € bis 297 € monatlich (abhängig von der Größe)**

WAHL DES WOHNHEIMES

Bitte gebt euer „Wunsch“-Wohnheim bei der Bewerbung an. Wir versuchen, dieses zu berücksichtigen, jedoch können wir es nicht garantieren, da in jedem Wohnheim nur ein begrenztes Kontingent zur Verfügung steht.

MIETVERTRAG

Der Mietvertrag wird zwischen den Studierenden und dem [Studentenwerk Augsburg](#) geschlossen (nicht der Hochschule Kempten)!

MIETDAUER

Die Anmietung muss für ein ganzes Semester erfolgen, eine kürze Anmietung ist nicht möglich. Auch bei späterer Anreise oder früherer Abreise muss die Miete für sechs Monate bezahlt werden.

Wintersemester: 01. September bis 28. Februar

Sommersemester: 01. März bis 31. August

Ein Zimmer kann in der Regel nur für ein Semester zur Verfügung gestellt werden. Wenn ihr zwei Semester oder länger bleiben möchtet, müsst ihr ggf. ab dem zweiten Semester eigenständig eine neue Unterkunft in Kempten suchen.

REINIGUNG

Für die Reinigung der Zimmer und Gemeinschaftsräume sind die Studierenden selbst verantwortlich, es gibt keine Reinigungsfirma.

KAUTION

Es wird eine Kautions erhoben. Diese muss zusammen mit der Miete für drei Monate nach erfolgter Zimmerreservierung vorab überwiesen werden. Eine Zahlungsaufforderung wird im August (für das Wintersemester) bzw. Januar (für das Sommersemester) per E-Mail versandt.

Die Rückzahlung der Kautions erfolgt innerhalb von 12 Wochen nach Beendigung des Mietverhältnisses via Auslandsüberweisung, sofern das Zimmer sauber und ordentlich ist. Kosten für evtl. aufgetretene Schäden werden abgezogen.

BANKKONTO

Zur Mietzahlung ist für Studierende, die bisher lediglich ein Bankkonto in einem Land außerhalb des SEPA-Raums besitzen, die Eröffnung eines deutschen Bankkontos erforderlich.

ZIMMERÜBERGABE - EINZUGSTERMIN

Die Übergabe des Zimmers erfolgt durch das International Office oder durch beauftragte Studierende. Austauschstudierende des Sommersemesters 2021 werden im Zeitraum vom 1. und 2. März 2021 durch unseren Welcome Service empfangen und können in diesem Zeitraum in ihre Zimmer einziehen.

RUNDFUNKBEITRAG

In Deutschland werden die öffentlich-rechtlichen Rundfunkgesellschaften durch den Rundfunkbeitrag finanziert. Die Gebühren tragen zur Finanzierung der Grundversorgung durch die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten bei.

Auch für die Zimmer in Studentenwohnheimen muss der Rundfunkbeitrag in Höhe von 17,50 € pro Monat bezahlt werden (in einer WG ist es möglich die Kosten mit den Mitbewohnern zu teilen (z.B. Zugspitzstraße) – die Möglichkeit besteht nicht in Einzelappartments (Reichlinstraße)). Weitere Informationen zum Rundfunkbeitrag finden Sie unter www.rundfunkbeitrag.de.

Accommodation service through the International Office

Dear exchange student,

We are pleased to welcome you for the upcoming semester/year in Kempten and we would like to inform you about the accommodation service offered by the International Office.

We have reserved a number of rooms for exchange students in our halls of residence. 30 rooms are available in "[Zugspitzstrasse](#)" and 8 more rooms in "[Reichlinstrasse](#)".

Of course, you may search for a room by yourself, as well. You can find first information and contact details on our [webpage](#).

Hall of residence Zugspitzstrasse 16 and 18

- Accommodation in fully-furnished **single rooms**
- very close to the campus (5 minutes footwalk)
- internet available
- the **communities of 5 or 6 students** share one kitchen with individual refrigerator for each student, and 2 toilets/showers
- washing machine, dryer, drying room, TV-room and a bar
- community mates are often exchange or foreign students, too. Extensive student life, many activities and parties
- equipment:
locker, bed and mattress, desk, chair, bookshelf, lamps
however, there are no blankets, sheets, bedspread, pillows
cooking utensils do not come as standard with the room, but there are often leftovers from former residents, or things can be shared
- **Rate: approx. 220 € per month**

Hall of residence Reichlinstrasse 12

- **single apartments**, fully furnished, own bathroom
- internet available
- common room with TV
- additional common kitchen for events etc.
- washing machines, dryer, drying room
- calm, many Germans living there
- close to downtown, approx. 20 minutes walk from the campus.
- equipment:
locker, bed and mattress, desk, chair, bookshelf, lamps and own bathroom
- blankets, sheets, bedspread and pillows can be rented from the caretaker.
- **Rate: from 268 € to 297 € per month (depending on the size)**

PREFERRED HALL OF RESIDENCE

Please enter your preferred hall of residence when applying. The International Office will try to consider your request. However, we cannot guarantee that you will get the accommodation of your first choice since the number of rooms available is limited.

RENTAL CONTRACT

The rental contract is concluded between the student and [Studentenwerk Augsburg](#) (not Kempten University).

RENTAL TERM

The rental is only possible for the entire semester. Even with late arrival or early departure, the rent must be paid for six months.

Winter semester: 01 September until 28 February

Summer semester: 01 March until 31 August

The room conveyed is generally only guaranteed for one semester. If you will be staying for a longer period in Kempten, you will have to arrange a new accommodation independently from the second semester onwards.

CLEANING

The students themselves are responsible for cleaning the rooms and common areas. There is no cleaning company.

DEPOSIT

A deposit will be required which has to be paid in advance together with the rent for three months right after the room reservation. We will send a request in August respectively January via e-mail.

The reimbursement of the deposit will be made within 12 weeks after the end of the contract via foreign bank transfer, provided the room is clean and tidy. Costs for any damages will be deducted from the deposit.

BANK ACCOUNT

It is required to open a bank account in Germany to execute the rental payment.

MOVE-IN

The handover of the room will be made by the International Office or by students on behalf of the International Office. Exchange students of summer semester 2021 will be welcomed by our welcome service during the period 1 and 2 March 2021 and can move into their accommodation during these days.

TELEVISION LICENCE

In Germany the public broadcasters are financed by television licence fees. A television licence is an official record of payment for the reception of television broadcasts, or the possession of a television set where some broadcasts are funded by the licence fee. In Germany this fee has to be paid regardless of equipment or television/radio usage.

This applies also for the rooms in our halls of residence. Accordingly, each resident has to pay a fee of 17,50 € per month (it is possible to share the costs with your flat mates in a shared flat, e.g. Zugspitzstraße residence – not in Reichlinstraße). For more information, see www.rundfunkbeitrag.de.